



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۱۲/۱۲ به پیشنهاد شماره ۵۷/۲۳۰۳۰۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۴ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

این نامه اجرایی بند (ب) ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - موضوع تصویب نامه شماره ۴۱۸۴۸ ت ۵۲۰۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۴/۴ به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- بند (ه) ماده (۱) به شرح زیر اصلاح می شود:

ه- بانی، وزارت امور اقتصادی و دارایی است که در قالب این آیین نامه و به نمایندگی از دولت انتشار اوراق اجاره به زاده آن انجام می گیرد. در خصوص انتشار اوراق توسط شرکتهای دولتی، بانی شرکت مزبور است.

۲- متن زیر به عنوان بند (و) به ماده (۱) اضافه می شود:

و- اشخاص طلبکار: اشخاص موضوع ماده (۲) قانون که از دولت و شرکتهای دولتی مطالبات قطعی دارند.

۳- ماده (۲) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۲- وزارت امور اقتصادی و دارایی می تواند دارایی های دولت و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی (منوط به موافقت اشخاص مذکور) را که حیز شرایط مقرر در بخش دوم این آیین نامه باشد، مبنای انتشار اوراق اجاره فرار دهد. هرگونه نقل و انتقال دارایی ها، برای فراهم شدن امکان استفاده از دارایی های مذکور برای انتشار اوراق، منجول ماده (۱۲) قانون توسعه بزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی - مصوب ۱۳۸۸ - است.

تبصره- دارایی های مبنای انتشار اوراق اجاره با رعایت مقررات مربوط به صورت مستقیم و بدون قید و شرط به مالکیت نهاد واسط در می آید و پس از پایان مدت قرارداد اجاره، به شرط تملیک و تسویه کامل اوراق، در صورتی که دارایی مبنای انتشار اوراق به دولت تعلق داشته باشد به مالکیت بانی



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

و در صورتی که اموال سایر اشخاص مبنای انتشار اوراق قرار بگیرد به مالکیت اشخاص مذکور در می آید.

۴- متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۳) اضافه می شود:

تبصره - دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲) قانون محاسبات عمومی کشور مجازند با تایید وزیر ذی ربط نسبت به اعلام مجموعه ای از دارایی های خود و سایر واحدهای زیرمجموعه خود برای انتشار اوراق اجاره و تسویه مجموعه بدهی های اعلامی اقدام نمایند.

۵- تبصره های (۱) و (۲) ماده (۴) به شرح زیر اصلاح می شود:

تبصره ۱- در مورد بدهی های قطعی طرح های تملک دارایی های سرمایه ای شرکت های دولتی که از بودجه عمومی دولت تأمین و پرداخت می شود و همچنین بدهی های قطعی شرکت هایی که به موجب ماده (۶) قانون به دولت منتقل می شود، ضامن سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور است.

تبصره ۲- خزانه داری کل کشور مکلف است پرداخت اعتبارات موضوع این آیین نامه را با رعایت مقررات مربوط مقدم بر تمامی پرداخت ها انجام دهد.

۶- ماده (۵) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۵- بدهی قطعی دولت به اشخاص طلبکار باید به استناد ماده (۱۹) قانون محاسبات عمومی کشور ایجاد و با توجه به ماده (۲۰) قانون مزبور تسجیل شده و ضمن اعمال حساب در دفاتر و صورت های مالی به تأیید ذی حساب و رییس دستگاه اجرایی ذی ربط رسیده باشد.

۷- جزء های (۱) و (۷) بند (ب) ماده (۷) به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- اولویت بندی مطالبات قطعی اشخاص طلبکار به منظور پرداخت بدهی قطعی دولت و شرکت های دولتی به آن ها در چارچوب این آیین نامه.

۷- تعیین بازارگردان و متعهد پذیرهنویس (حسب تشخیص و اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار).

۸- متن زیر به عنوان تبصره (۴) به بند (ب) ماده (۷) اضافه می شود:

تبصره ۴- در صورت موافقت اشخاص طلبکار، حسب تشخیص کارگروه اجرایی امکان واگذاری اوراق اجاره فروش نرفته در عرضه عمومی به طلبکار صرفاً با رعایت موازین شرعی مورد تأیید و مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار وجود دارد. در این صورت اشخاص طلبکار باید مطابق مقررات بازار اوراق بهادار نسبت به ارائه تعهدات مربوط و ارائه کد معاملاتی معتبر اقدام نمایند.

۹- جزء های (۳) و (۶) بند (الف) ماده (۸) به شرح زیر اصلاح می شود:

۳- تصرف و اعمال حقوق مالکانه در آن برای نهاد واسطه دارای هیچگونه محدودیتی نباشد.

۶- تا زمان انتقال مالکیت دارایی به ناشر (نهاد واسطه)، دارایی از پوشش بیمه ای مناسب و کافی برخوردار باشد.



۱۰- تبصره (۲) بند (ب) ماده (۸) به شرح زیر اصلاح می شود:

تبصره ۲- ارزش دارایی و عمر مفید اقتصادی آن باید توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب کانون کارشناسان رسمی دادگستری تعیین شود. کارگروه اجرایی مجاز است در مواردی که نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری وجود داشته باشد و بیش از شش ماه از تاریخ صدور آن نگذشته باشد، ارزیابی مجدد دارایی توسط کارشناس رسمی دادگستری را مستثنی نماید.

۱۱- متن زیر به عنوان تبصره (۳) به بند (ب) ماده (۸) اضافه می شود:

تبصره ۳- در صورتی که دارایی های اشخاص موضوع این آیین نامه در اجرای فرآیند انتشار اوراق اجاره مستقیماً یا از طریق نهاد واسط به دولت منتقل شده و مبنای انتشار اوراق اجاره قرار گیرد، نقل و انتقالات مربوط به آن، مشمول ماده (۱۴) قانون می باشد.

۱۲- ماده (۹) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۹- شرایط بیمه دارایی در مدت زمان اجاره، در قرارداد اجاره تعیین و هزینه آن توسط دولت یا شرکت دولتی که از ابزار تامین مالی برای پرداخت دیون خود استفاده می نماید، تأمین می شود.

۱۳- متن زیر به عنوان تبصره به ماده (۹) اضافه می شود:

تبصره - با توجه به ماهیت برخی دارایی های قابل قبول برای انتشار اوراق اجاره و براساس مستنداتی که در گزارش توجیهی ارائه می گردد، کارگروه اجرایی مجاز است برخی از دارایی ها را از شرایط مندرج در مواد (۸) و (۹) مستثنی نماید.

۱۴- متن زیر به عنوان جزء (۳) به ماده (۱۰) اضافه می شود:

۳- سایر قراردادهای اجاره که با رعایت قوانین و مقررات حاکم بر بازار اوراق بهادار طراحی و ارائه شده باشد.

۱۵- ماده (۱۱) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۱- با انتشار اوراق اجاره، رابطه وکیل و موکل میان نهاد واسط و دارندگان اوراق اجاره برقرار می شود. نهاد واسط به وکالت از طرف دارندگان ملزم به صرف وجوه حاصل از فروش اوراق اجاره جهت خرید دارایی موضوع انتشار و اجاره آن حسب مورد به بانی و سایر اشخاص موضوع این آیین نامه است، تملیک اوراق اجاره به منزله قبول وکالت نهاد واسط بوده و وکالت نهاد واسط تا سررسید و تسویه نهایی اوراق اجاره غیرقابل عزل، نافذ و معتبر است.

۱۶- در ماده (۱۵) عبارت "(فراپورس)" حذف می شود.

۱۷- ماده (۱۸) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۸- برای صدور مجوز انتشار اوراق اجاره، پیشنهادات حاوی مدارک و مستندات مربوط توسط دستگاه ها، شرکت ها و طلبکاران متقاضی به وزارت امور اقتصادی و دارایی ارائه می شود. وزارت مذکور با هماهنگی سازمان بورس و اوراق بهادار پس از بررسی های لازم و اطمینان از رعایت مقررات مصوب مربوط به بازار اوراق بهادار پیشنهاد نهایی را در کارگروه اجرایی طرح می کند. تصمیم کارگروه توسط

۱۶۴۲۴۱ / ت ۵۲۹۴۰ هـ

شماره .....

تاریخ: ۱۳ / ۱۲ / ۱۳۹۴



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

دبیرخانه اعلام و سپس موافقت اصولی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر می شود. صدور مجوز توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور انتشار اوراق اجاره از طریق نهاد واسط، منوط به انعقاد قراردادهای لازم میان ارکان در چارچوب تعیین شده توسط سازمان مذکور و حسب مورد رایه سایر مدارک به مرجع مذکور می باشد.

۱۸- جزء (۵) ماده (۱۹) به شرح زیر اصلاح می شود:

۵- اطلاعات کامل مطالبات قطعی شده اشخاص طلبکار و پیشنهاد اولویت های تسویه بدهی به کارگروه اجرایی.

۱۹- متن زیر به عنوان بند (۶) به ماده (۱۹) اضافه می شود:

۶- سایر مدارک مورد نیاز به تشخیص کارگروه.

۲۰- ماده (۲۰) حذف می شود.

۲۱- ماده (۲۱) به شرح زیر اصلاح می شود:

۲۱- انتشار اوراق اجاره موضوع این آیین نامه تابع مقررات مربوط در بازار اوراق بهادار است. همچنین انتشار این اوراق به صورت الکترونیکی مجاز است.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

ص